

**UCHWAŁA XLII/353/2023
RADY GMINY SKOROSZYCE**

z dnia 14 lutego 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Chróścina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Skoroszyce uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia - w trybie nowelizacji - zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Chróścina, uchwalonego uchwałą XXIV/129/12 z dnia 28 grudnia 2012 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chróścina (Dz.U Woj. Opolskiego z 5 lutego 2013 r., poz. 400), w zakresie ograniczenia lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skoroszyce.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Skoroszyce

Henryk Sokołowski

UZASADNIENIE

Dla miejscowości Chróścina jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą nr XXIV/129/12 z dnia 28 grudnia 2012 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chróścina (Dz.U Woj. Opolskiego z 5 lutego 2013 r., poz. 400), w którym zawarte jest ustalenie w § 13 w ust 1 zakazujące lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz w ust 2 przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane będzie przeprowadzenie oceny oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi. W ust 2. Mowa że *„Zapis, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) i 2), nie dotyczy przedsięwzięć infrastrukturalnych, zabezpieczających funkcjonowanie wsi, instalacji związanych ze zwykłym korzystaniem ze środowiska oraz inwestycji celu publicznego, a także przedsięwzięcia, o którym mowa w § 36 (DZIAŁ II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE, Rozdział 1 „Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu”).”* W USTALENIACH SZCZEGÓŁOWYCH dla § 34, § 35, § 37 znajduje się ustalenie że *„nie obowiązują zapisy § 13”*, który skutkuje dopuszczeniem przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Stan ten jest on niezgodny z oczekiwaniami mieszkańców miejscowości Chróścina i budzi obawy o bezpieczeństwo i zdrowie mieszkańców.

Głównym celem zmiany planu jest stworzenie, w formie prawa miejscowego, takich warunków zagospodarowania terenu, jakie pozwolą maksymalnie podnieść bezpieczeństwo mieszkańców oraz walory ekonomiczne terenu objętego zmianą planu.

Odrębną uchwałą Rada Gminy Skoroszyce przystępuje do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Chróścina i Stary Grodków, w granicach której, na wniosek Wójta Gminy Skoroszyce, wydzielony został teren - tzw. strefa przemysłowa, na którym będą mogły być lokalizowane tego typu przedsięwzięcia.